



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

ЧИЧЕРИНА, 32А

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

| Адрес | Инженерные коммуникации | | | Конструктивные элементы | | | Система вентиляции | | | Лифт | | |
|--------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|
| | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено |
| Чичерина 32А | 9 | 6 | 8 | 5 | 0 | 2 | 13 | 0 | 7 | 2 | 2 | 2 |

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

| адрес | электрические сети | | слаботочные системы | КИП | пожарные системы | |
|--------------|--------------------|-----------|---------------------|-----|------------------|-----------|
| | обычные | аварийные | | | обычные | аварийные |
| Чичерина 32А | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |

Перечень работ за I квартал 2021 года

| адрес | выполненные работы |
|--------------|---|
| Чичерина 32А | Балансировка, утепление вентканалов на кровле по обращениям собственников |
| | Замена светильников над подъездами на светодиодные |



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

| Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021 | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|----------------------------|---|------------------------------|---|-------------------------------|---|
| Адрес МКД | сумма задолженности и на 01.01.2021 (руб) | начислено (руб.) | оплачено (руб.) | сумма задолженности на 01.03.2021 (руб) | | | | |
| Чичерина, 32-А | | | | | | | | |
| жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО) | 850 073 | 694 382 | 578 273 | 966 182 | | | | |
| капитальный ремонт (долг по спец.счету) | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Итого по МКД: | 850 073 | 694 382 | 578 273 | 966 182 | | | | |
| Адрес МКД | кол-во должников | сумма задолженности свыше 4 месяцев | средняя сумма долга (руб.) | направлено досудебных претензий | кол-во дел, переданных в суд | кол-во полученных судебных приказов в/решений | кол-во дел, переданных в ФССП | кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке |
| Чичерина, 32-А | | | | | | | | |
| жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО) | 64 | 896 021 | 14 000 | 64 | 39 | 14 | 14 | 4 |
| капитальный ремонт (долг по спец.счету) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по МКД: | 64 | 896 021 | - | 64 | 39 | 14 | 14 | 4 |

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

| ул. Чичерина, д.32А | 1 квартал 2021г |
|--|--------------------|
| | Факт |
| Начислено (только Жилищные услуги) | 644 332,30 |
| Оплачено жителями | 537 535,00 |
| Расходы, в т.ч.: | 552 137,00 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования | 125 962,00 |
| Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы | 110 025,00 |
| Работы по обслуживанию МКД | 102 587,02 |
| Обслуживание пожарной сигнализации | |
| Услуги управления | 64 433,23 |
| Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД | 149 129,75 |
| | |
| | |
| Остаток денежных средств на конец периода | - 14 602,00 |
| Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г. | 107 320,00 |
| Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г. | 92 718,00 |

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 